



**LT INGENJÖRSBYRÅ**  
FÖRVERKLIGA DIN BYGGDRÖM

# **7 Misstag Att Undvika När Du Söker BYGGLOV 2024**



# Otillräcklig efterforskning

Många människor antar felaktigt vad som krävs för bygglov eller bygganmälan utan att ha gjort tillräcklig efterforskning.

Det är viktigt att förstå vilka regler som gäller på din fastighet.

Du behöver kunna tolka din detaljplan eller områdesbestämmelse.

Även om du bor utan en detaljplan finns många regler som du måste förhålla dig till.

De allra flesta kommuner har rådgivning via telefon eller fysiskt besök för att få hjälp med att tolka din detaljplan.

**Titta vidare på denna video**

*Tolka din detaljplan*






# Otydlig dokumentation

En av de vanligaste misstagen är att inte tillhandahålla tillräckligt tydlig eller komplett dokumentation. Bygglovsritningar ska vara fackmannamässigt utformade.

Du kan självklart göra de själv men det är stor chans att du kommer få tillbaka kompletteringar.

Detta kan inkludera ritningar, beskrivningar eller annan information som krävs för att myndigheterna ska kunna förstå och bedöma projektet ordentligt.

## Titta vidare på dessa filmer

- ▶ [Hur ska planritning se ut?](#)
  - ▶ [Hur ska fasadritning se ut?](#)
  - ▶ [Hur ska sektionsritning se ut?](#)
  - ▶ [Hur ska situationsplan se ut?](#)
- 



# Brister i ansökan

Det är lätt hänt att missa enkla saker i din bygglovsansökan när du är stressad att äntligen skicka in den till kommunen.

Ta hellre en dag extra och fundera igenom det du ska göra och att du har samlat ihop all dokumentation.

Att vara förberedd och detaljerad gör att du minskar risken för onödiga kompletteringar.

Ta gärna hjälp av en extern arkitekt eller bygglovskonsult för att stämna av ritningarna om du känner dig osäker eller varför inte kommunens kostnadsfria rådgivning?

Glöm inte att beskriva i textform vad du vill göra i projektet.

Det är även viktigt att ange NCS-koder på färger som du ska använda i projektet.

**Titta vidare på denna film**

 [Få godkänt bygglov snabbare - 5 Misstag Att Undvika](#)



# Vad är Startbesked?

Tyvärr är det många privatpersoner som missar vad som behöver göras efter att bygglovets godkännt.

Du får **INTE** börja byggnationen när du har fått bygglovets, av två orsaker egentligen.

Första är att det ska kungöras i POIT och du behöver vänta 4 veckor efter beslutet för att grannar, myndigheter och andra berörda instanser ska ha chansen att överklaga beslutet.

Andra är att du måste nu fortsätta den tekniska projekteringen och ta fram de tekniska lösningarna för projektet. Det kan t.ex. vara konstruktionsritningar, VS- och ventilationsritningar eller brandskyddsbeskrivning.

Det är dokument som du och dina hantverkare behöver för att veta vad ni ska göra. Inte bara för kommunen.

**Vad är ett startbesked?** 



# Skicka in kontrollplan

Om du har ett mindre projekt så som attefallsprojekt eller byggnmälan rekommenderar jag alltid att skicka in kontrollplanen i början av projektet för att påskynda processen för ett beslut.

Det visar även kommunen att du är förberedd för projektet och förmodligen kommer du att få igenom projektet enklare.

Har du ett större projekt ska din kontrollansvarig redovisa kontrollplanen senast vid det tekniska samrådet. Det betyder att den ska inte skickas in samtidigt som bygglovets för ett större projekt.

**Behöver du en Kontrollansvarig för ditt projekt?**





# Att inte följa tillgänglighetskraven

Tyvärr är det många privatpersoner som inte vill följa tillgänglighetsreglerna när de bygger sina hus eller gör större tillbyggnader/renoveringar.

Detta är ett onödigt steg och du behöver ta kontakt med en erfaren arkitekt eller bygglovskonsult för att få till en så bra lösning som möjligt.

Annars kan projektet dra ut på tiden i onödan.

**Ladda ner guide för tillgänglig**





# När får jag flytta in i mitt hus?


När projektet börjar bli slut är det många saker som ska klaffa och du kanske redan har sagt upp eller sålt ert befintliga boende.

Det är väldigt viktigt att planera och ha lite luft i tidsplanen för det kan vara förseningar i leveranser eller arbete som måste utföras innan ni får flytta in.

I startbeskedet framgår vilka dokument som ska tas fram för att få ett interimistiskt slutbesked och slutgiltigt slutbesked.

Ta även kontakt med din byggnadsinspektör och kontrollansvarig om du känner att allting inte hinner bli klart till slutsamrådet.

I de allra flesta kommuner är det OK att få flytta in möbler innan ett slutbesked.





# Behöver du mer hjälp?

**Besök vår youtube-kanal**

**Besök Faktabanken om du vill läsa mer artiklar**

**Boka ett kostnadsfritt samtal med Laszlo**

